АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ № 9

Городской постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов
совместно с
временной рабочей группой по организации взаимодействия и предупреждению внештатных ситуаций на переходный период начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Перми.

20.12.2018 11:00 часов

малый зал

Председатель:
И.А. Субботин – заместитель главы администрации города Перми;

Секретарь:
Ю.М. Кузнецов – главный специалист отдела организации управления многоквартирными домами департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;

Присутствовали:
А.В. Красников – советник руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края;
С.И. Романов – советник Главы города Перми;
В.В. Хлебников – глава администрации Кировского района города Перми;
Е.Б. Серикова – начальник департамента образования администрации города Перми;
С.В. Сапегин – председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми;
И.В. Стрелкова - и.о. начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми;
А.И. Власов – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
О.Л. Белоусов – первый заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
Е.А. Ведерников – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
Н.И. Ракинцев – первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Перми;
А.Н. Илюшин – первый заместитель главы администрации Мотовилихинского района города Перми;
В.Л. Казанцев – первый заместитель главы администрации Орджоникидзевского района города Перми;
И.В. Мотовилов – первый заместитель главы администрации Индустриального района города Перми;
В.Б. Тарасов – заместитель главы администрации поселка Новые Ляды;
П.Н. Кадакин – начальник отдела ЖКХ и ЖО администрации Свердловского района города Перми;
Г.В. Балашов – начальник отдела ЖКХ и ЖО администрации Ленинского района города Перми;
Т.В. Щукина - начальник отдела ЖКХ и ЖО администрации Кировского района города Перми;
А.Ф. Богданова - начальник отдела ЖКХ и ЖО администрации Дзержинского района города Перми;
Н.Л. Тимошенко – помощник главы администрации поселка Новые Ляды по вопросам ЖКХ и ЖО;
Р.Б. Овсейчик – и.о. начальника отдела организации управления многоквартирными домами департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
Н.В. Соколова – начальник отдела по работе с объектами специального назначения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;

Е.Н. Морозова – главный специалист отдела по работе с объектами специального назначения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
К.К. Дернейко – директор МКУ «Городская коммунальная служба»;
К.В. Нецветаев – директор МКУ «Содержание объектов инженерной инфраструктуры»;
С.А. Баскаков – ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»;
А.П. Вяткин – главный инженер ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»;
А.И. Федорова – специалист по охране труда административно-хозяйственного отдела ГКУ ПК «Финансово-хозяйственное управление» Министерства здравоохранения;
С.В. Жуков – заместитель директора ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» производственное отделение «Пермские городские электрические сети»;
И.В. Карнаухова – советник директора Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь»;
В.А. Ермаков – главный инженер ОСП «Пермская» ООО «Пермская сетевая компания»;
А.А. Лаврентьев – заместитель директора по техническим вопросам ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»;
В.Д. Микуров – советник генерального директора с государственными органами ЗАО «НОВОМЕТ-Пермь»;
И.В. Казанцев – главный инженер ООО «Тимсервис»;
А.А. Фарзатинов - директор ООО «ВМ-Сервис»;
А.А. Семериков - ООО «ВМ-Сервис»;
В.В. Быков - директор ПМУП «Полигон»;
А. В. Красников - зам. директора ПКГУП «Теплоэнерго»;
А.И. Лапшин - директор ООО «ТД «ЭКОБЭСТ»;
Я.Ю. Кузнецова - директор по развитию ООО «ТД «ЭКОБЭСТ»;
С.В. Каштанов - генеральный директор ООО «ЭКОЛ»;
В.С. Шеин - директор по логистики ООО «ЭКОЛ»;
А.М. Григорьев – представитель ООО ГК «Чистый город»;

Повестка дня:

1. Организация подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.
2. Организация деятельности и взаимодействия с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Перми с 01.01.2019 года.
3. О внесении сведений по категориям «Многоквартирный дом» и «Дворовая территория» в реестр Единого хранилища данных Пермского края (ЕХД) Региональной информационной системы «Комплексное благоустройство» (РИС КБ).
4. Прочие вопросы.

Докладчики:

ответственные докладчики в соответствии с составом и планом работы городской постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

Заслушали информацию:

Всех присутствующих.

Решили:

По 1 вопросу:

1.1. Принять к сведению и учесть в работе информацию докладчиков.
1.2 Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в срок до 11.01.2019 направить в территориальные органы администрации города Перми и департамент образования администрации города Перми утвержденную заместителем главы администрации города Перми сводную заявку о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2019 год.
1.3. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 18.01.2019 в целях разработки и согласования с теплоснабжающими организациями города Перми и представления в территориальный ор-

ган администрации города Перми пообъектного план–графика подготовки систем теплопотребления жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов направить собственникам помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, расположенного на территории района, утвержденную заместителем главы администрации города Перми сводную заявку о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2019 год.

1.4. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 18.01.2019 в исполнение требований постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказа министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» довести до собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление и (или) обслуживание жилищного фонда, расположенного на территории района, информацию о необходимости в срок до 01.03.2019 разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией, и представить в территориальный орган администрации города Перми пообъектный план–график подготовки систем теплопотребления жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

При формировании пообъектного план–графика подготовки систем теплопотребления жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов необходимо учитывать, что ремонт источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры производится одновременно и в летнее время, при этом максимальный срок проведения ремонтных работ, связанный с прекращением горячего водоснабжения не должен превышать 14 календарных дней.

1.5. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 08.03.2019 на основании утвержденной заместителем главы администрации города Перми сводной заявки о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2019 год и представленных собственниками помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление и(или) обслуживание многоквартирных домов, пообъектных план – графиков подготовки систем теплопотребления жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов, разработать, утвердить и представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми:

- сводный план – график подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №2 к настоящему протоколу;
- сводный пообъектный план – график подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №3 к настоящему протоколу (готовность инженерного оборудования);
- сводный пообъектный план – график подготовки объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №4 к настоящему протоколу (паспорта готовности);
- сводный пообъектный план–график прекращения горячего водоснабжения в жилищном фонде при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №5 к настоящему протоколу.

1.6. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 08.03.2019 представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми информацию:

- об объемах финансирования работ по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №6 к настоящему протоколу;
- об отсутствии запорных устройств на вводах трубопроводов теплоснабжения в многоквартирные дома согласно приложению №7 к настоящему протоколу;
- о проблемных объектах жилищного фонда, находящихся в зоне риска при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов, согласно приложению №8 к настоящему протоколу;

- о многоквартирных домах, в которых отсутствует техническая возможность проведения регламентных работ в соответствии с действующими нормативно правовыми актами в сфере теплоснабжения при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №9 к настоящему протоколу.

1.7. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 08.03.2019 разработать, утвердить и представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми план–график проведения рабочих совещаний с собственниками помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление и (или) обслуживание многоквартирных домов, в целях ознакомления и разъяснения требований, предъявляемых к организации работ по подготовке жилищного фонда города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов, с участием представителей районной прокуратуры и Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края.

1.8. Территориальным органам администрации города Перми в срок до 08.03.2019 организовать и выполнить мероприятия, направленные на разработку распоряжения руководителя территориального органа администрации города Перми о создании постоянно действующей рабочей комиссии территориального органа администрации города Перми по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов и формирование ее состава.

1.9. Департаменту образования администрации города Перми в срок до 18.01.2019 в целях разработки и согласования с теплоснабжающими организациями города Перми и территориальными органами администрации города Перми пообъектных план–графиков подготовки систем теплопотребления муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов направить в подведомственные организации утвержденную заместителем главы администрации города Перми сводную заявку о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2019 год.

1.10. Департаменту образования администрации города Перми в срок до 18.01.2019 в исполнение требований приказа министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» довести до подведомственных организаций, информацию о необходимости в срок до 01.03.2019 разработки и согласования с теплоснабжающими организациями и территориальными органами администрации города Перми пообъектного план – графика подготовки систем теплопотребления муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов согласно приложению №10 к настоящему протоколу.

При формировании пообъектного план – графика подготовки систем теплопотребления муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов необходимо учитывать, что ремонт источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры производится одновременно и в летнее время, при этом максимальный срок проведения ремонтных работ, связанный с прекращением горячего водоснабжения не должен превышать 14 календарных дней.

1.11. Департаменту образования администрации города Перми в срок до 08.03.2019 на основании утвержденной заместителем главы администрации города Перми сводной заявки о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2019 год и представленных подведомственными организациями, пообъектных план–графиков подготовки систем теплопотребления муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов, разработать, утвердить и представить в территориальные органы администрации города Перми и департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми:

- сводный план–график подготовки муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №11 к настоящему протоколу;
- сводный пообъектный план–график подготовки муниципальных образовательных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов согласно приложению №12 к настоящему протоколу (паспорта готовности);

1.12. Функциональным органам администрации города Перми в срок до 08.03.2019 представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми информацию:

- об объемах финансирования работ по подготовке систем теплопотребления муниципальных организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов согласно приложению №13 к настоящему протоколу.

1.13. Территориальным и функциональным органам администрации города Перми, ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», МКУ «Содержание объектов инженерной инфраструктуры», МП «Пермводоканал», собственникам и (или) иным законным владельцам источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры города Перми, Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Министерству образования и науки Пермского края, Министерству здравоохранения Пермского края в срок до 08.03.2019 в целях формирования состава Городской постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2019–2020 годов представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми информацию согласно приложению №14 к настоящему протоколу.
1.14. Собственникам и (или) иным законным владельцам источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры в срок до 08.03.2019 в исполнение требований приказа министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» разработать, утвердить и представить в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми информацию согласно приложению № 15, 16, 17, 18 к настоящему протоколу.

При формировании план–графиков подготовки источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов необходимо учитывать что, максимальный срок проведения ремонтных работ, связанный с прекращением горячего водоснабжения не должен превышать 14 календарных дней.

В целях оперативного предоставления запрашиваемой информации, ответственным за сбор и обобщения информации в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми является – главный специалист отдела управления жилищным фондом Кузнецов Юрий Михайлович, контактные телефоны: раб. 212-50-06, факс 212-29-55, сот.8-902-47-86-869, электронная почта: Kuznetsov-ym@gorodperm.ru

2. По 2 вопросу:
2.1. Принять к сведению и учесть в работе информацию докладчиков.
2.2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в срок до 21.12.2018 подготовить график дежурства в праздничные дни.
2.3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного заседания Городской постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы города Перми к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов, совместно с временной рабочей группой по организации взаимодействия и предупреждению внештатных ситуаций на переходный период начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Перми (далее – Заседание), предоставить информацию по утверждению платы по содержанию мест (площадок) накопления отходов в составе платы по содержанию жилого помещения.
2.4. Территориальным органам администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного Заседания предоставить информацию по организации вывоза отходов с мест (площадок) накопления отходов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
2.5. Территориальным органам администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного Заседания предоставить информацию о направлении базы данных по отходообразователям, в том числе по потребительскому рынку, в ДЖКХ администрации города.
2.6. Территориальным органам администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного Заседания предоставить информацию по организации работы по сбору и транспортированию отходов в индивидуальной жилой застройке с возчиками отходов и территориальными органами самоуправления с целью предупреждения случаев отсутствия оказания услуги по сбору и транспортированию отходов с 01.01.2019.
2.7. Территориальным органам администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного Заседания предоставить информацию о проведении работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами города Перми (УК, ТСЖ, ЖСК и прочие), в целях предупреждения случаев отсутствия оказания услуги по сбору и транспортированию отходов с 01.01.2019.

2.8. ПМУП «Полигон» обеспечить готовность по ликвидации внештатных ситуаций на территории города Перми с 01.01.2019 по 31.01.2019.
2.9. Территориальным органам администрации города Перми обеспечить готовность МКУ «Благоустройство районов» по уборке территорий района в период с 01.01.2019 по 08.01.2019.
2.10. Возчикам-победителям лотов 27.12.2018 в ходе очередного Заседания предоставить информацию о сроках смены контейнеров.

3. По 3 вопросу:
3.1. Принять к сведению и учесть в работе информацию докладчиков.
3.2. Администрациям Ленинского и Кировского районов города Перми в срок до 24.12.2018 завершить внесение данных в ЕХД по категории «МКД» со 100% исполнением.
3.3. Администрациям Мотовилихинского, Свердловского, Орджоникидзевского, Ленинского и Кировского районов города Перми в срок до 25.12.2018 завершить внесение данных в ЕХД по категории «Дворовые территории» со 100% исполнением.
3.4. Первому заместителю главы администрации Индустриального района И.В. Мотовилову в срок до 26.12.2018 организовать и взять под личный контроль работу по завершению внесения данных в ЕХД по категориям «МКД» и «Дворовые территории» со 100% исполнением.
3.5. Первым заместителям глав территориальных органов администрации города Перми 27.12.2018 в ходе очередного заседания ГПДРК 2018-2019 годов доложить о 100% внесении данных по категориям «МКД» и «Дворовые территории». Предварительно направить информацию о завершении работы по внесению данных в ЕХД в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми на адрес электронной почты: e-mail: ovseychik-rb@gorodperm.ru.

4. По 4 вопросу:
4.1. Принять к сведению и учесть в работе информацию докладчиков.
4.2. ООО «Пермская сетевая компания» в кратчайшие сроки обеспечить подачу теплоносителя нормативных параметров на вводе в ЦТП Свердловского района города Перми (ЦТП №6, ЦТП№5, ЦТП№10 и прочие).
4.3. Территориальным органам администрации города Перми усилить контроль за работой управляющих организаций (УК, ТСЖ, ЖСК и прочих) осуществляющих управление и (или) обслуживание многоквартирными домами на территории города Перми, направленной на своевременную и качественную уборку придомовых территорий многоквартирных домов, особое внимание уделять очистке от снежно-ледовых масс пешеходных тротуаров, внутридворовых проездов, подсыпке пешеходных тротуаров противогололедными составами, очистке от снежно-ледовых образований крыш и балконов последних этажей.

Председатель И.А. Субботин

Секретарь Ю.М. Кузнецов